

完成物件特集 内覧会開催

今週土・日開催

開催時間 10:00～17:00



津市 長岡町1期2号地【建売住宅】

敷地面積／195.30㎡
延床面積／119.25㎡ **4LDK** + 駐車スペース3台

部屋ごとに設けた収納は
住みやすさへのこだわり！

35年借入 月々 **59,895** 円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 150,353円

販売価格 **3,190** 万円 ※諸経費が別途必要です。



■物件概要●所在地／津市長岡町字黒田239番6、239番8●交通／三交バス「長岡町」停徒歩4分●総敷地面積／599.27㎡●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●土地面積／2号地195.30㎡●建物面積／2号地119.25㎡●分譲価格(消費税含む)／2号地3,190万円●建べい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法／市街化区域●道路／西側幅員約9.0mの公道に接する●施設／公営水道、中部電力、個別浄化槽●建築確認番号／2号地：第KS121-0510-00712号●建物完成予定日／2021年10月31日●その他／地役権設定有、南側道路は建築基準法上の道路ではない為セットバック必要無し



津市 新町3期【建売住宅】

敷地面積／175.94㎡
延床面積／111.80㎡ **4LDK** + 駐車スペース3台

リビング約20帖×家族がしぜん集まる広さ
学校・駅・買い物施設が
徒歩10分以内の好立地物件
35年借入

月々 **69,744** 円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 137,557円

販売価格 **3,480** 万円 ※諸経費が別途必要です。



■物件概要●所在地／三重県津市新町二丁目187番36より分筆●交通／三交バス南二丁目徒歩3分、近鉄名古屋線津新町駅徒歩8分●総敷地面積／175.94㎡●総区画／2区画●土地面積／175.94㎡●建物面積／111.80㎡●分譲価格(消費税含む)／3,480万円●建べい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●道路／北側約2.7m●用途地域／第一種中高層住居専用地域●施設／公営水道、都市ガス、中部電力●通行地役権2号地該当面積44.42㎡●建築確認番号／2号地第KS122-0510-00358号●令和4年9月完成



津市 半田2期【建売住宅】

敷地面積／157.27㎡
延床面積／110.98㎡ **4LDK** + 駐車スペース3台

南が丘小学校、
南が丘中学校エリア

35年借入 月々 **79,860** 円
頭金**0**円 金利0.65% ボーナス払い 44,786円

販売価格 **3,280** 万円 ※諸経費が別途必要です。



■物件概要●所在地／三重県津市大字半田字長峰2397番8●交通／三交バス「青谷口」停徒歩7分●総敷地面積／157.27㎡●総区画／1区画●土地面積／157.27㎡●建物面積／110.98㎡●分譲価格(消費税含む)／3,280万円●建べい率／70%●容積率／100%●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●道路／北側幅員約6.0mの公道、東側幅員約4.0mの公道に接する●用途地域／第一種低層住居専用地域●施設／公営水道、都市ガス、中部電力●景観法、都市再生特別措置法、22条地域都市計画道路有り(3・4・19垂水半田線)●建築確認番号／KS122-0510-00347号●令和4年9月完成



Life Information ※徒歩分数は地図上の概測距離を、80mを1分として換算したものです。



「安東小学校」まで
(約510m)
徒歩約**7**分



「ぎゅーとらラブラー渋見店」まで
(約250m)
徒歩約**4**分

Life Information ※徒歩分数は地図上の概測距離を、80mを1分として換算したものです。



近鉄名古屋線「津新町」駅まで
(約620m)
徒歩約**8**分



「新町小学校」まで
(約250m)
徒歩約**4**分

Life Information ※徒歩分数は地図上の概測距離を、80mを1分として換算したものです。



近鉄名古屋線「南が丘」駅まで
(約1,100m)
徒歩約**14**分



「南が丘小学校」まで
(約1,470m)
徒歩約**19**分



PLUS ONE
build・reform・estate

三重県知事(4)第3004号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 東海不動産公正取引協議会会員

【津本店】津市渋見町410-9 TEL.059-221-5050【津南店】津市久居野村町506-4 TEL.059-254-0503



お問い合わせ・ご相談予約・通話無料

営業時間 9:00～18:00 定休日/水曜日

お問い合わせはこちらまで

0120-221-803

ホームページもご覧下さい！ <https://www.mie-plus1.com/>

プラスワン 三重